

Põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ vastavuse hindamise vorm

Projekti nimi: Jõhvi digi ja multimeedia inkubatsioonikeskus

Hindamise aruande koostamise kuupäev: 02.01.2024

Hindajad: Diana Matejuk, Liisa Kompus

Hindaja ametikoht: Civitta Eesti AS jätkusuutlikkuse tiimi konsultant, Civitta Eesti AS jätkusuutlikkuse tiimi vanemkonsultant

1. osa

Palun märkige, milliste järgmiste keskkonnaeesmärkide puhul on vajalik projekti põhjalik hindamine põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ seisukohast	Jah	Ei	„Ei“ korral põhjendus
Kliimamuutuste leevendamine		X	<p>Planeeritava taristuobjekti tegevuse kohta viidi läbi kliimakindluse hindamine. Kliimamuutuste leevendamise hindamisel jõuti järeldusele, et projektiga kavandatud Jõhvi digi ja multimeedia inkubatsioonikeskus ei põhjusta olulist kasvuhoonegaaside heidet.</p> <p>Projekti raames rajatakse 6korruseline büroohoone, kuhu on oodatud tegutsema Startup Inkubaator. Käesoleva projektiga luuakse Ida-Virumaal (tugi)taristu, kus arendatakse ja toetatakse audiovisuaalvaldkonna idufirmade arengut ja rahvusvahelist võrgustumist, moodustades klatri ettevõtetest, kes suudavad pakkuda lisaväärtust loovaid teenuseid ja tooteid konkurentsivõimeliselt nii rahvusvaheliselt kui ülevabariiklikult. Nendeks teenusteks ja toodeteks võivad olla näiteks muusika-, foto-, disaini-, video-, vektorgraafika-, 3D-, heli-, litsentsid, VFX, e-platvormid jms.</p>

			<p>Projekt toetab Euroopa Liidu heitkoguste vähendamise eesmärkide saavutamist, kuna panustab Ida-Virumaal uute töökohtade loomisesse ning seni sotsiaalmajanduslikult suuresti põlevkivitööstusest sõltuva piirkonna ettevõtlusmaastikku ümberkujundamisesse fossiilsetest maavaradest sõltumatuks. Üksikasjalikum kliimamuutuste leevendamise hindamine antud tegevuse puhul ei ole Euroopa Komisjoni teatise „Taristu kliimakindluse tagamise tehnilised suunised aastateks 2021–2027“ suuniste alusel nõutud.</p>
Kliimamuutustega kohanemine		X	<p>Planeeritava taristuobjekti tegevuse kohta viidi läbi kliimakindluse hindamine, mis sisaldab ka kliimamuutustega kohanemise mõju analüüsi. Seega ei ole vajalik projekti kliimamuutustega kohanemise seisukohast täiendavalt põhjalikult hinnata.</p> <p>Hinnati kliimamuutustega kohanemist ehk analüüsiti kliimatundlikkust ja praegusele ning tulevasele ohule avatust – neid tulemusi kombineeriti kliima suhtes haavatavuse hindamiseks. Jõuti järeldusele, et kuna nii kliimatundlikkuse kui ohule avatuse hinnang kõikide teemade lõikes on „väike“, on taristu haavatavus samuti „väike“. Projekti elluviimine ei põhjusta olulist mõju, mis vähendaks piirkonna vastupanuvõimet kliimamuutustele ning projekt ise on vastupidav kliimamuutustele.</p>
Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse		X	<p>Projekti keskkonnamõjusid (sh mõju pinna- ja põhjaveele) on põhjalikult hinnatud 2019-2021. a Alkranel OÜ poolt läbiviidud keskkonnamõjude strateegilise hindamise raames, mille tulemused on esitatud aruandes „Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringu (DP) keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH)“.</p> <p>Veekasutus on seostatav eelkõige projekteeritava taristu kasutusaegse tegevusega. Kuna taristut kasutatakse büroohoonena, siis on veekasutuse puhul tegemist põhiliselt olmeveega. Jõhvi digi ja multimeedia inkubatsioonikeskus projekteerimisel ja sisustamisel pööratakse tähelepanu veeressursi kasutuse tõhususele. Näiteks on kavas varustada joogivee kraanid liikumisanduritega, et veekulu vähendada. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühisvõrgu baasil. Uute trasside ja torude kasutamine tähendab minimaalset lekete tekke riski.</p>

			<p>Sademevesi kogutakse hoonestatud alalt kokku, juhitakse läbi õli-mudapüüduri ning suunatakse seejärel lähedal asuvasse Pühajõkke. Sademevee ärajuhtimine on korraldatud Jõhvi äri- ja logistikapargis tegutsevatele ettevõtetele ühise süsteemina. Kuigi puuduvad alused arvata, et taristu territooriumilt võib sademevette sattuda reostust, siiski on täiendava ettevaatusabinõuna rakendatud sademevee puhastus õli-mudapüüduriga.</p> <p>Projekti tegevused ei kahjusta veekogude, sealhulgas pinna- ja põhjavee head seisundit või head ökoloogilist potentsiaali ega mereala head keskkonnaseisundit.</p>
Ringmajandus, sealhulgas jäätmetekke vältimine ja jäätmete ringlussevõtt		X	<p>Tegevuse otsene ja esmane kaudne mõju sellele keskkonnamärgile ei ole märkimisväärne.</p> <p>Ehituses kasutatava materjali valikul või hoone hilisema kasutuse planeerimisel arvestatakse ringmajanduse põhimõtetega - eelistatud on kohaliku päritoluga ning korduv- või taaskasutatavad materjalid, tähelepanu pööratakse säästlikule ressursikasutusele, ettevõtete vahelisele koostööle rohe- ja ringmajanduse põhimõtete edendamisel, vara kasutusaja pikendamisele. Ehituses täitematerjalina kasutatakse võimalusel lähipiirkonnas vanade hoonete lammutamisel tekkinud jäätmeid ning ruumide sisustamisel eelistatakse taaskasutatud materjale.</p> <p>Jõhvi digi ja multimeedia inkubatsioonikeskus ehituse järgselt kogutakse jäätmed nõuetekohaselt kokku ja antakse üle jäätmekäitlusettevõttele. Taristu rajamisega seotud jäätmetekke ja -käitlusega seoses mõjusid ei ole ette näha.</p> <p>Taristu kasutusega ei kaasne jäätmete tekke suurenemist, kuna taristu rajamise eesmärk on koondada väheste keskkonnamõjuga ettevõtteid (audiovisuaal valdkond). Seega kaasneb taristu kasutusega põhiliselt segaolmejäätmete, paberi, papi, biolagunevate jäätmete ja pakendi jäätmeliikide teke. Taristu kasutusajal tekkivad jäätmed kogutakse liigiti ning antakse üle selleks luba omavale jäätmekäitlusettevõttele, lähtudes seejuures kohalikus omavalitsuses kehtestatud korrast.</p>

			Kokkuvõttes ehitus ei põhjusta (jäämetekke suurenemist, loodusvarade ebatõhusust ega ringmajanduse seisukohast olulist keskkonnakahju.
Õhu-, vee- ja pinnasesaastuse vältimine ja tõrje		X	<p>Projekti asukoha ja kasutatavate kommunikatsioonidega seotud keskkonnamõjusid (sh müra, valgusreostus, heited atmosfääri ja transpordi intensiivsuse muutus) on põhjalikult hinnatud 2019-2021. a Alkranel OÜ poolt läbiviidud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise raames, mille tulemused on esitatud aruandes „Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringu (DP) keskkonnamõtju strateegiline hindamine (KSH)“.</p> <p>Jõhvi digi ja multimeedia ettevõtlusinkubaatori ehitus ei suurenda märkimisväärselt saasteainete heidet õhku, vette või pinnasesse. Taristu ehitusel tööde läbiviija jälgib, et ehitusega ei kaasneks häiringuid ning vajadusel rakendab leevendusmeetmeid. Eelkõige võib tekkida vajadus kuival perioodil teostada tolmutõrjet.</p> <p>Taristu kasutusaegne mõju õhusaastele on seostatav soojusenergia tootmisega, milleks on ettenähtud maagaasil toimiv küttekeha. Soojuse tootmisel maagaasist tekkivad mõjud on hinnatud 2019-2021. a Alkranel OÜ poolt läbiviidud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise raames, mis käsitles kõigi Jõhvi äri- ja logistikapargi kruntidele asuvate ettevõtete koosmõtju. Keskkonnamõtjude strateegilise hinnangu raames teostati välisõhukvaliteedi tasemete modelleerimine, võttes eelduseks, et iga taristu krundi omanik hakkab soojustarbe katmiseks kasutama maagaasil töötavat küttekeha. Õhukvaliteedi taseme modelleerimisel lähtuti kavandatava hoonete eeldatavast maksimaalsest mahust, leides selle alusel kütteenergia vajaduse ning maksimaalse vajaliku põletusseadme võimsuse igale hoonestatavale kinnistule. Selle põhjal sai igale hoonestatavale kinnistule prognoositud vajaliku võimsusega katlamaja ning arvestatud maagaasi kasutamisest tekkivad õhuheitmed. Modelleerimise tulemuste põhjal saab järeldada, et tegevus ei põhjusta olulist ebasoodsat mõju ümbruskonna õhukvaliteedile. Hetkel on käimas läbirääkimised taristu arendaja ja kohaliku keskkütte tarnija vahel, et võimaldada rajatavas taristus kasutada ka keskkütet. Sel juhul kaob vajadus rajada ja kasutada eraldiseisvat küttekeha.</p>

			<p>Äri- ja logistikapargi 2. etapi arendamisega võib prognoosida piirkonnas transpordi intensiivsuse muutust. Arvestades keskkonnamõtjude strateegilise hindamise raames teostatud müra modelleerimist ning asjaolu, et vaadeldav ala asub vahetus läheduses Tallinn-Narva maanteele, saab järeldada, et liiklussageduse mõju on marginaalne.</p> <p>Taristu kasutusaegse müra mõju leevendamiseks on projekti detailplaneeringus arvestatud, et hoonestuse rajamisel planeeritakse ventilaatorid ehitise katusele või külgedele, mis jäävad lähimatest elamutest võimalikult kaugemale. Piirkonna müratase on valdavalt põhjustatud maanteeliiklusest ning äri- ja logistikapargi hoonete mõju osakaal selles on väike.</p> <p>Valgusreostuse mõju ennetamiseks on kavas kasutada madalat tootmis- ja äriterritooriumile suunatud valgustust. Võttes arvesse, et lähim elamu asub 100 m kaugusel üle maantee, saab järeldada et kavandatava tegevusega kaasnevad pikaajalised visuaalsed mõjud puuduvad.</p> <p>Kokkuvõttes projekti tegevused ei suurenda märkimisväärselt saasteainete heidet õhku, vette ega pinnasesse.</p>
Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine		X	<p>Projekti keskkonnamõtjused (sh mõju kaitsealade kaitse-eesmärkidel täitmisele ja kaitstavatele loodusobjektidele ja liikidele ning Natura 2000 võrgustikule) on põhjalikult hinnatud 2019-2021. a Alkranel OÜ poolt läbiviidud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise raames, mille tulemused on esitatud aruandes „Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringu (DP) keskkonnamõtju strateegiline hindamine (KSH)“.</p> <p>Planeeritava taristu idaosas paikneb Pühajõgi, mille mõlemal kaldal on keskkonnamõtjude strateegilise hindamise raames teostatud taimestiku inventuur ja tuvastatud viis kolmanda kaitsekategooria soontaimeliiki: laialehine neuvaip (<i>Epipactis helleborine</i>), vööthuul-sõrmkäpp (<i>Dactylorhiza fuchsii</i>), pruunikas pesajuur (<i>Neottia nidus-avis</i>), suur käopõll (<i>Listera ovata</i>) ja rohekas käokeel (<i>Platanthera chlorantha</i>). Inventuuri raames järeldati, et jõe kaldavöönd on võsastunud ning poolloodusliku rohumaa koosluse säilitamiseks on vajalik niitmine. Jõhvi äri- ja</p>

			<p>logistikapargi arendaja on võtnud oma kohustuseks teostada perioodiliselt rohumaa niitmist. Taristu planeeringu kohaselt ei ole Pühajõe piiranguvööndisse hoonestusala kavandatud.</p> <p>Kokkuvõttes saab järeldada, et arvestades ka leevendavate meetmetega, ei kahjusta projekti tegevus märkimisväärselt ökosüsteemide head seisundit ja vastupidavust ega elupaikade ja liikide, sealhulgas liidu tähtsusega liikide kaitsestaatust.</p>
--	--	--	---

Kui olete 1. osa küsimustele märkinud „jah“, palun andke põhjalik hinnang 2. osa küsimustele.

2. osa

Taotleja peab esitama põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ järgimise põhjaliku hinnangu nende keskkonnanäesmärkide kohta, mille puhul see on vajalik (1. osas on keskkonnanäesmärgi puhul vastuseks „Jah“). Palun vastake allpool esitatud küsimustele nende 1. osas kindlaks määratud keskkonnanäesmärkide kohta, mis nõuavad põhjalikku hindamist. Keskkonnanäesmärgid, mille puhul oli 1.osas vastuseks „Ei“, ei ole vajalik uut hindamist läbi viia. Selleks märkida lahtrisse „Ei“ tähistus X ja lisada põhjendusena, et „Põhjendus on esitatud 1.osas“ või muu sarnane viide.

Küsimused	Ei	Jah	Sisuline põhjendus
<p><i>Kliimamuutuste leevendamine:</i></p> <p>Kas projekt toob eeldatavalt kaasa märkimisväärsed kasvuhoonegaaside heite?</p>	X		Põhjendus on esitatud 1. osas.
<p><i>Kliimamuutustega kohanemine:</i></p> <p>Kas projekt eeldatavalt põhjustab praeguse kliima ja eeldatava tulevase kliima kahjuliku mõju suurenemist projektile endale või inimestele, loodusele või varadele?</p>	X		Põhjendus on esitatud 1. osas.

<p><i>Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse:</i></p> <p>Kas projekt eeldatavalt kahjustab</p> <p>a) veekogude, sealhulgas pinna- ja põhjavee head seisundit või head ökoloogilist potentsiaali, või</p> <p>b) mereala head keskkonnaseisundit?</p>	X		Põhjendus on esitatud 1. osas.
<p><i>Üleminek ringmajandusele, sealhulgas jäätmetekke vältimine ja jäätmete ringlussevõtt:</i></p> <p>Kas projekt eeldatavalt</p> <p>a) suurendab oluliselt jäätmete teket, põletamist või kõrvaldamist, välja arvatud ringlussevõetamatute ohtlike jäätmete põletamine, või</p> <p>b) põhjustab olulist ebatõhusust mis tahes loodusvarade otseses või kaudses kasutamises nende olelusringi mis tahes etapis, mida ei ole piisavate meetmetega minimeeritud, või</p> <p>c) põhjustab ringmajanduse seisukohast olulist ja pikaajalist keskkonnakahju?</p>	X		Põhjendus on esitatud 1. osas.
<p><i>Saastuse vältimine ja tõrje:</i></p> <p>Kas projekt eeldatavalt suurendab märkimisväärselt saasteainete heidet õhku, vette või pinnasesse?</p>	X		Põhjendus on esitatud 1. osas.
<p><i>Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine:</i></p>	X		Põhjendus on esitatud 1. osas.

Kas projekt eeldatavalt a) kahjustab märkimisväärselt ökosüsteemide head seisundit ja vastupidavust või b) kahjustab elupaikade ja liikide, sealhulgas liidu tähtsusega liikide kaitsestaatust?			
---	--	--	--

Hindamise järelendus ja kinnitus, kas taotletav tegevus vastab „ei kahjusta oluliselt“ nõuetele:

Tuginedes eeltoodule vastab käesolev projekt „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttele.

Hindamise aruande koostaja allkiri: *Allkirjastatud digitaalselt*